

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ И РАСХОДОМ ЗА 2023 ГОД
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ЯДРИНЦЕВА, 1/7

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2024
2	Дата отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	283 951,49
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 609 775,28
7.1	-за содержание дома	руб.	984 306,24
7.2	-за текущий ремонт	руб.	199 100,52
7.3	-за услуги управления	руб.	156 368,52
7.4	-целевых взносов от собственников	руб.	-
7.5	-за прочие услуги (охрана)	руб.	270 000,00
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 582 191,85
8.1	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 326 614,18
8.2	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	-
8.3	-субсидий	руб.	-
8.4	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
8.5	-прочие поступления (охрана)	руб.	255 577,67
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 582 191,85
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	311 534,92

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,52		23 339,01	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,06	5 530,57	2 986,51	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,46	5 530,57	20 352,50	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,41		424 747,78	
2.1	Заработная плата рабочих	2,08	5 530,57	161 050,20	
2.2	Материалы	0,69	5 530,57	76 321,87	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в	0,46	5 530,57	27 984,68	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,12	5 530,57	7 964,02	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,12	5 530,57	7 964,02	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	1,22	5 530,57	47 231,07	
2.6	Обслуживание системы ограничения доступа (ворота, калитка)	0,81	5 530,57	35 838,09	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,45	5 530,57	29 865,08	КРУГЛОСУТОЧНО
2.8	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,46	5 530,57	30 528,75	ЕЖЕМЕСЯЧНО
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов. Обслуживание и эксплуатация лифтов-	3,80	4 394,54	200 391,02	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,20	4 394,54	10 546,90	
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	5,07		288 329,97	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,40	5 530,57	185 827,15	
4.2	Материалы	0,20	5 530,57	16 591,71	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,40	5 530,57	8 848,91	
4.4	Механизированная уборка снега (без вывоза на полигон)	1,16	5 530,57	65 448,00	
4.5	Дератизация и дезинсекция подвалов и чердаков	0,63	5 530,57	6 968,52	
4.6	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,28	5 530,57	4 645,68	ЕЖЕДНЕВНО
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00	5 530,57	199 100,52	
5.1	Заработная плата	1,95	5 530,57	129 415,34	
5.2	Материалы	0,51	5 530,57	33 847,09	ЕЖЕДНЕВНО
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,54	5 530,57	35 838,09	
6	Прочие расходы: охрана			270 000,00	ЕЖЕДНЕВНО
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"		19,00	X	1 416 455,19	

7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	228 098,06	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД		22,00	X	1 644 553,25	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	183 666,08
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	202 915,09

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (Подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат. показ.)	168,7540	5 597,92	8 744,31	12 324,52	269 776,41	52 160,24
3	Начислено потребителям	280 000,00	88 111,35	133 484,70	230 706,38	384 655,23	207 969,84
4	Оплачено потребителями	280 000,00	89 776,29	133 613,30	236 855,87	391 771,32	195 911,17
5	Задолженность потребителей	-	19 255,25	22 759,70	38 907,77	76 390,78	45 601,59
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	280 000,00	88 111,35	133 484,70	230 706,38	384 655,23	207 969,84
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	390 287,00	89 776,29	133 613,30	236 855,87	391 771,32	195 911,17
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-	19 255,25	22 759,70	38 907,77	76 390,78	45 601,59
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	-	-	-	-	-	-

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	3,00
2	Направлено исковых заявлений	ед.	-
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	22 560,30

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода	руб.	45 193,36
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	- 391 729,37
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	199 100,52
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	209 453,70
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	228 098,06
5.1	Замена светодиодного светильника 5 эт	руб.	1 050,00
5.2	Диспетчеризация теплового пункта	руб.	2 500,00
5.3	строительно отделочные работы по восстановлению крылец	руб.	119 112,00
5.4	Завоз земли	руб.	4 620,00
5.5	Подготовка теплового пункта к отопительному периоду	руб.	8 668,15
5.6	Ремонт ворот	руб.	12 319,74
5.7	Ремонт лифтового оборудования	руб.	1 241,00
5.8	Ремонт ворот	руб.	2 750,00
5.9	Ремонт ворот	руб.	2 300,00
5.10	Вывоз строительного мусора	руб.	3 025,35
5.11	Ремонт лифтового оборудования	руб.	15 000,00
5.12	Восстановление тепловой изоляции в тепловом пункте	руб.	1 207,50
5.13	Ремонт лифтового оборудования	руб.	6 300,00
5.14	Ремонт ворот	руб.	14 000,00
5.15	Замена общедомового счетчика эл. Энергии	руб.	2 795,50
5.16	Установка ковриков	руб.	9 110,00
5.17	Замена общедомового счетчика ХВС	руб.	22 098,82
5.18		руб.	
6	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	34 840,18
7	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 404 373,73

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	6 000,00
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	6 000,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"